

# KONTROLLPLAN för komplementbyggnad som garage, förråd, gäststuga

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

Enligt plan- och bygglagen

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

## KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

### För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

### Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

### Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

### Förkortningar

A-ritning - Arkitekturritning  
K-ritning – Konstruktionsritning  
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  
PBL - Plan- och bygglagen  
PBF - Plan- och byggförordningen  
BBR - Boverkets byggregler  
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

**DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ  
EN KONTROLLPLAN**

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart						SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
VAD KONTROLLERAS	NÄR	VEM	HUR	HUR DOKUMENTERA	KONTROLL MOT VAD	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
<b>Mark och grundarbete</b>							
Utsättning enligt startbesked/bygglov.	Innan gjutning av platta/plintar	Byggherre	Mätning	I kontrollplan	Situationsplan		
Dränerande material i grundläggningen har - rätt dimension - rätt tjocklek - ej fruset	Efter utförande	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	Stämmer överens med föreskrivet material, <a href="#">BBR 6:5322</a> ,		
Kontroll av armering för gjuten platta - dimension - placering - förankring	Innan gjutning	Byggherre	Visuell, mätning	Foto	Konstruktionshandling (namn), Leverantörens anvisning		
Krypgrund/plintgrund är inspekterbar.	Vid färdigt hus	Byggherre	Mätning	I kontrollplan	<a href="#">BBR 6:5323</a> ,		
Marken från byggnaden lutar utåt minst 1:20 i 3 meter.	Vid färdigt hus	Byggherre	Mätning med vattenpass	I kontrollplan	<a href="#">BBR 6:5321</a>		
<b>Bärförmåga stomme</b>							
Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel.	Vid leverans	Byggherre	Visuell	I kontrollplan	Stämpel/följesedel		
Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärigheten	Vid synlig stomme	Byggherre	Visuell	Foto	K-ritning		
Utförande av takstolar/takåsar - rätt dimension - infästning - placering	Innan inbyggning	Byggherre	Visuell	Foto	Konstruktionshandling (namn)		
<b>Väggar och tak</b>							
Utförande av isolering - rätt tjocklek - god anslutning mot regelstomme	Innan inbyggning	Byggherre	Visuell, stickprov	Foto	BBR 9:26 BBR 9:92		

- utan genomgående skarv och luftfickor							
Lufttätt utförande av klimatskiljande delar - ytterväggar - anslutningar - genomföringar	Innan inbyggnad	Byggherre	Visuell, stickprov	Foto	Leverantörens anvisning BBR 6:531		
Fuktigt trämaterial byggs inte in. Syll och väggregel har fuktkvot < 17 %	Innan inbyggnad	Byggherre	Fuktmätning/ stickprov	I kontrollplan	<a href="#">BBR 6:5324</a>		
Sylltätning så inget virke har direktkontakt med betongplatta.	Vid synlig stomme	Byggherre	Visuell	Foto	<a href="#">BBR 6:5324</a>		
Fönster och dörrar har rätt lutning av dropp- och fönsterbleck och tillräckligt språng.	När färdigställt	Byggherre	Visuell	Foto	Leverantörens anvisning <a href="#">BBR 6:5324</a>		
<b>Fuktsäkerhet</b>							
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och material skyddas mot regn och blötslask	Varje arbetsdag	Byggherre	Visuell	I kontrollplan	<a href="#">BBR 6:53</a>		
<b>Ventilation</b>							
- rätt antal till- och frånluftsdon - rätt placering	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell	Foto	K-ritning, <a href="#">BBR 6:25</a>		
<b>Brandsäkerhet</b>							
Brandavskiljning för fristående byggnad, med avstånd < 8 m till andra byggnader. Fasad i brandteknisk klass EI30	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell, Mätning	I kontrollplan	Situationsplan, <a href="#">BBR 5:611</a>		
Brandvarnare finns.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell	Foto	<a href="#">BBR 5:2513</a>		
<b>Säkerhet vid användning och barnsäkerhet</b>							
Säkerhetsglas när glasytan är närmare än 60 cm från golv/mark.	Vid montering av fönster	Byggherre	Visuellt, mot märkning	I kontrollplan	Produktbeskrivning, <a href="#">BBR 8:353</a>		
Snörasskydd över entré.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell	Foto	<a href="#">BBR 8:2434</a>		

Balkong/altanräcke är minst 1,1 m högt och inte klättringsbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell	Foto	<a href="#">BBR 8:2321</a>		
Golvbrunn i garage utförd med avskiljning av olja - oljefälla/oljeavskiljare beroende på mängden olja som ska avskiljas.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuell	Foto	BBR: 6:641		
<b>Elsäkerhet</b>							
Arbete av behörig elektriker.	Vid färdigt hus	Sakkunnig	Intyg	Intyg	Elsäkerhetsverkets föreskrifter, <a href="#">BBR 8:8</a>		
<b>Avfallshantering</b>							
Farligt avfall har hanterats och omhändertagits rätt.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	<a href="#">PBL 10 kap. 6 §</a>		
Byggavfall sorteras i fraktioner och återbrukas, återvinns eller deponeras.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	<a href="#">PBL 10 kap. 6 §</a>		
<b>Överensstämmer med beviljat bygglov</b>							
Utformning som ritningarna i bygglovet.	Vid färdigt hus	Byggherre	Visuellt	Foto	Beviljat bygglov		

Härmed intygas att kontrollpunkterna <b>har utförts</b> och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när <b>allt</b> är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum

