

KONTROLLPLAN för ändring av fasaden

Enligt plan- och bygglagen

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på webbsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt. Anlitar du någon att bygga åt dig kan du prata med dem om vilka punkter som är viktiga att ha med.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Kommunen meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När kommunen godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

Förkortningar

A-ritning - Arkitekturritning
K-ritning – Konstruktionsritning
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
PBL - Plan- och bygglagen
PBF - Plan- och byggförordningen
BBR - Boverkets byggregler
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

**DETTA ÄR ETT EXEMPEL PÅ
EN KONTROLLPLAN**

	För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
VAD KONTROLLERAS	NÄR	VEM	HUR	HUR DOKUMENTERA	KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Nya fönster och dörrar							
- lutning av dropp- och fönsterbleck - tillräckligt språng	När färdigställt	Byggherre	Visuell	Foto	Leverantörens anvisning BBR 6:5324		
Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Innan inbyggnad	Byggherre	Visuell	I kontrollplan	Leverantörens anvisning BBR 6:5324		
Utförande av avvaxlingar - rätt dimension - infästning - upplag	Innan inbyggnad	Byggherre	Visuell	Foto	Konstruktionshandling		
Kontrollera att tröskeln är låg och tillgänglig med rullstol	Vid monterad dörr	Byggherre	Mätning	Foto	BBR 3:143		
Tillräckliga fönstermått för utrymning vid brand	Vid monterat fönster	Byggherre	Mätning md måttband	I kontrollplan	BBR 5:323		
Byta material på vägg och/eller tak							
Utförande av luftning bakom fasadbeklädnad	Innan inbyggnad	Byggherre	Visuell	I kontrollplan	Konstruktionshandling (namn) BBR 6:5324		
Yttertaket och plåtbeslagning utfört med god täthet - underlagstäckning - anslutning - genomföring	När färdigställt	Byggherre	Visuell	Foto	Leverantörens anvisningar		
Anslutning av tak mot befintlig yttervägg - luftspalt finns - vindduk	Innan inbyggnad	Byggherre	Visuellt	Foto	Konstruktionshandling (namn) BBR 6:5324		
Måla i ny kulör							
Kontrollera att fuktkvot är < 17 % i träpanel	Innan målning	Byggherre	Mätning med fuktmätare	I kontrollplan	BBR 6:5324		

Putsad yta är torr, ren och hel.	Innan målning	Byggherre	Visuellt, Mätning med fuktmätare	Foto	BBR 6:5324		
Rätt färg används. - Kulör enligt lovet - rätt sorts färg, akryl/slam/kalk/olja-baserad	Vid leverans	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	Bygglövsbeslut, märkning på färgburk		
Fuktsäkerhet							
Fuktigt trämaterial byggs inte in - syll och väggregel har fuktkvot < 17 %	Innan inbyggnad	Byggherre	Fuktmätning/ stickprov	I kontrollplan	BBR 6:53		
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask.	Varje arbetsdag	Byggherre	Fuktmätning/ Visuellt	I kontrollplan	BBR 6:53		
Avfallshantering							
Farligt avfall har hanterats och omhändertagits rätt.	Vid färdigställt	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	PBL 10 kap. 6 §		
Byggavfall sorteras i fraktioner och återbrukas, återvinns eller deponeras.	Vid färdigställt	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	PBL 10 kap. 6 §		
Överensstämmelse med beviljat startbesked/Utformning							
Varsamt och anpassad till husets arkitektur med färg, material och detaljer.	Vid färdigställt	Byggherre	Visuellt	I kontrollplan	Byggnadens karaktärsdrag, material, teknik. PBL 8 kap.17 §		
Utformning som ritningarna i startbeskedet/bygglovet.	När färdigställt	Byggherre	Visuellt	Foto	Beviljat startbesked		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när allt är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Datum

Datum

Datum