



Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

Rapport

Österlenhem AB

KPMG AB

2022-10-18

Antal sidor 12



Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	2
2	Bakgrund	3
2.1	Syfte, revisionsfråga och avgränsning	3
2.2	Revisionskriterier	3
2.3	Metod	4
3	Resultat av granskningen	5
3.1	Styrande dokument och planer	5
3.1.1	Reglemente för Tomelilla kommun och dess helägda bolag	5
3.1.2	Bolagsordning	5
3.1.3	Ägardirektiv	5
3.1.4	Verksamhetsplan 2022-2024	6
3.1.5	Budget och investeringsplan 2022-2024	7
3.1.6	Intern kontroll	7
3.1.7	Bedömning	8
3.2	Österlenhem AB:s hållbarhetsarbete	9
3.2.1	Organisation	9
3.2.2	Aktiviteter och samverkan inom hållbarhet	9
3.2.3	Hållbara investeringar	10
3.2.4	Hållbarhetsrapportering	10
3.2.5	Bedömning	11
4	Slutsats och rekommendationer	11

1 Sammanfattning

Vi har av lekamannarevisionen i Tomelilla kommun fått i uppdrag att granska Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2022.

Granskningen syftar till att översiktligt bedöma om bolaget arbetar ändamålsenligt utifrån ett hållbarhetsperspektiv och utifrån Agenda 2030 samt på vilket sätt de i ägardirektiven angivna mål och kommunala planer och styrdokument följs som berör området.

Vår sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att bolaget till viss del arbetar ändamålsenligt utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Vidare är vår bedömning att bolaget har en viss följsamhet till ägardirektivet och angivna mål och kommunala planer samt styrdokument som berör området.

Vår bedömning är att Tomelilla kommun i sin roll som ägare har formulerat ett brett och generellt ägardirektiv för Österlenhem AB. Agenda 2030 och hållbarhet är till viss del integrerat i verksamhetsplanen för 2022-2024. Budget och investeringsplanen för 2022-2024 är en översikt och har inga specifika analyser eller skrivelser kopplat till utpekade hållbarhetsåtgärder i verksamhetsplanen. På grund av detta är vår bedömning att bolaget vid tillfället för granskningen inte har en ändamålsenlig uppföljning av mål och aktiviteter kopplade till hållbarhetsarbetet.

Vår bedömning är att Österlenhem AB till viss del har en följsamhet till kommunens planer och styrdokument, däremot framgår det inte tydligt i bolagets styrande dokument. Vi bedömer att bolaget i sina styrande dokument kan skriva fram hur bolaget använder sig av Tomelilla kommuns planer och styrdokument som berör hållbarhetsområdet.

Österlenhem AB arbetar med hållbara investeringar på olika sätt, genom gröna lån och hållbart underhållsarbete. Vid tillfället för granskningen finns det omständigheter i omvärlden, brist på material och högre räntor, som till viss del försvårar investeringar och vår bedömning är således att arbetet med hållbara investeringar är pågående med hänsyn till rådande omständigheter.

Framåt ser vi stor utvecklingspotential gällande hållbarhetsarbetet och hållbarhetsrapportering för Österlenhem AB. Syftet med att hållbarhetsrapportera är flera, det är en standardiserad metod för uppföljning som kan användas för att prioritera hållbarhetsarbetet.

Mot bakgrund av vår granskning rekommenderar vi Österlenhem AB och VD att

- Tillse att indikatorer och nyckeltal beslutas och följs upp i enlighet med antaget ägardirektiv.
- Utveckla och koppla samman bolagets hållbarhetsanalys med angivna hållbarhetsmål i verksamhetsplan med målsättningar i budget och investeringsplan.
- Undersöka möjligheten att hållbarhetsrapportera bolagets arbete, gärna tillsammans med Tomelilla kommuns övriga hållbarhetsarbete.

2 Bakgrund

KPMG har av lekmannarevisorerna i Tomelilla kommun fått i uppdrag att översiktligt granska Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030.

Med utgångspunkt från kommunernas grundlagsfästa skyldighet att främja hållbar utveckling, konstaterar regeringen att det är på den lokala och regionala nivån som både globala åtaganden och nationella mål omsätts i praktisk handling.

Kommuner och kommunala bolag bär en stor del av ansvaret för att genomföra Agenda 2030. Alla bolag som uppfyller ett antal kriterier ska hållbarhetsrapportera enligt årsredovisningslagen (1995:1554). Även bolag som inte uppfyller kriterierna för de lagstadgade hållbarhetsredovisningen förväntas arbeta med att främja hållbar utveckling.

Lekmannarevisorerna i Tomelilla kommun bedömer att det finns en risk att hållbarhetsarbetet och integreringen av målsättningar utifrån Agenda 2030, inte genomförs på ett ändamålsenligt sätt inom bolaget. Revisorerna har därför beslutat att översiktligt granska Österlenhem AB:s arbete med hållbarhet och hållbar utveckling.

2.1 Syfte, revisionsfråga och avgränsning

Granskningen syftar till att översiktligt bedöma om bolaget arbetar ändamålsenligt utifrån ett hållbarhetsperspektiv och utifrån Agenda 2030 samt på vilket sätt de i ägardirektiven angivna mål och kommunala planer och styrdokument följs som berör området.

Granskningen har besvarat följande revisionsfrågor:

- Har bolaget integrerat ett hållbarhetsperspektiv och Agenda 2030 i budget och affärsplan?
- Har bolaget en ändamålsenlig uppföljning av mål och aktiviteter kopplade till hållbarhetsarbetet?
- Vilka åtgärder görs för att uppnå angivna mål i ägardirektivet som berör en god miljö? Vilken följsamhet finns till Tomelilla kommuns planer och styrdokument som berör hållbarhetsområdet i enlighet med gällande ägardirektiv?
- Hur arbetar bolaget med hållbara investeringar?

Granskningen avser Österlenhem AB:s styrelse och VD.

2.2 Revisionskriterier

Vi har bedömt om bolaget uppfyller:

- Aktiebolagslag (2005:551)
- Agenda 2030

Agenda 2030 innehåller 17 mål och 169 delmål omfattande miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Såväl Agenda 2030-delegationen, som Statskontoret och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) pekar på vikten av att integrera mål och



Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

uppföljning kopplat till Agenda 2030 i ordinarie styrsystem för att uppnå faktiska resultat.¹

- Bolagsordning och ägardirektiv för Österlenhem AB
- Tillämpbara interna regelverk, planer och styrdokument som berör hållbarhetsområdet

2.3 Metod

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av reglemente för Tomelilla kommun och dess helägda företag, bolagsordning, ägardirektiv, budget 2022-2024, verksamhetsplan med bilaga 2022-2024, årsredovisning och internkontroll 2022.
- Intervjuer har genomförts med VD och styrelsens presidium.

Rapporten är faktakontrollerad av VD och styrelsens presidium.

3 Resultat av granskningen

3.1 Styrande dokument och planer

3.1.1 Reglemente för Tomelilla kommun och dess helägda bolag

Syftet med reglementet för Tomelilla kommun och dess helägda bolag¹ är att klargöra de juridiska enheternas roller, mellan kommunen och dess aktiebolag. Reglementet syftar också till att skapa förutsättningar för ledning av bolagen och samspel inom kommunkoncernen.

Kommunfullmäktige har det yttersta ägaransvaret för kommunens aktiebolag.

Kommunstyrelsen styr kommunens ägarroll/-funktion och ansvarar för samordning av kommunkoncernens verksamhet. Kommunstyrelsen ska löpande ha uppsikt över den verksamhet som bedrivs i kommunens bolag.

Kommunstyrelsen och kommunförvaltningen ska löpande informera bolagens styrelser och verkställande direktörer om frågor som är av betydelse för bolagens verksamhet. Kommungemensamma mål, policys och riktlinjer skall så långt det är tillämpligt gälla för hela kommunkoncernen.

Särskilda ägardirektiv avseende målsättningen för respektive verksamhet bereds i kommunens ordinarie budgetprocess. I samband med beslut om kommunens budget fattas även beslut avseende mål för kommunens bolag. Dessa mål har bolagen att följa.

3.1.2 Bolagsordning

Enligt Österlenhem AB bolagsordning² ska bolaget i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Tomelilla kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflytande och inflytande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget ska även i största möjliga mån medverka till optimering av kommunkoncernens fastighetsförvaltning.

3.1.3 Ägardirektiv

Österlenhem AB ägardirektiv³ är ett komplement till bolagsordningen och innehåller en beskrivning av bolagets verksamhet och ändamål.

Syftet och målsättningen för bolagets verksamhet är att:

- aktivt verka för att Tomelilla kommun utvecklas som en attraktiv bostads-, näringslivs- och utbildningsort.
- aktivt verka för ökad jämställdhet, minskad segregation och diskriminering, bland annat genom att bygga och förvalta attraktiva och prisvärda bostäder

¹ KF 2018-12-17 § 39/2018

² KF 2021-05-03 § 34/2021

³ KF 2021-05-03 § 34/2021

Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

med olika upplåtelseformer i bostadsområden och kommundelar samt ta ett stort aktivt bostadssocialt ansvar.

- aktivt verka för en god miljö, bland annat, men inte enbart, genom att tillhandahålla sunda och energieffektiva hus, samt aktivt arbeta för att Tomelilla kommun ska bidra till att uppnå nationella och lokala miljömål.
- aktivt verka för att Tomelilla kommuns övergripande mål och visioner uppnås. medverka och ta initiativ i frågor som rör brottsförebyggande åtgärder inom bolagets bostadsområden.
- förmedla sina bostäder på ett ordnat och rättvist sätt och med transparenta regler lika för alla.
- säkerställa en god tillgänglighet i nuvarande och framtida bostäder och bostadsområden.
- aktivt verka för attraktiva boendemiljöer för barn och barnfamiljer.
- aktivt verka för att Tomelilla utvecklas till en ort som fullt ut drar nytta av digitaliseringens möjligheter och positiva effekter.
- medverka till anskaffning av bostäder för särskilda behov.
- långsiktigt underhålla fastigheterna för att upprätthålla dess värde.
- utföra de uppdrag som ägaren tilldelar bolaget.

Bolaget ska enligt ägardirektivet innan den 30 juni 2021 utforma och föreslå indikatorer, nyckeltal, eller andra mått som kan användas för att belysa och analysera bolagets insatser och deras effekt avseende bolagets yttersta ändamål. Bolaget ska halvårsvis redovisa innehållet i de, enligt punkten ovan, framtagna nyckeltalen/måtten tillsammans med en egen analys och förslag till vidare åtgärder/handlingsplan för att ytterligare stärka arbetet med bolagets och kommunens ändamål.

Tidslinjen för indikatorer och nyckeltal har enligt uppgift från VD ändrats och det är först i delårsbokslutet 2022 som de första indikatorerna ska redovisas. Vi har i samband med granskningen efterfrågat underlag avseende beslutade indikatorer, nyckeltal, eller andra mått. Vi har mottagit underlag inför framtagandet av indikatorer och nyckeltal i bilaga till verksamhetsplanen (se 3.1.4 Verksamhetsplan 2022-2024).

3.1.4 Verksamhetsplan 2022-2024

Bolaget ska årligen fastställa verksamhetsplan med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren och budget för nästkommande räkenskapsår. Fastställd verksamhetsplan och budget ska tillställas kommunen innan aktuell planperiod påbörjas.

Målbild för perioden 2022-2024

Kundfokus

- Invånarna i Tomelilla kommun ska erbjudas bra bostäder
- Vi ska leverera lokaler till Tomelilla kommun efter önskemål
- Nöjda kunder

Hållbar framtid

- Minskad miljöpåverkan

Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

- Skapa handlingsplan för ladd- infrastruktur för ökad möjlighet att ha elbil som hyresgäst

Utveckla bolaget och dess fastigheter

- Underhålla fastigheterna
- Byggnation av lägenheter och samhällsfastigheter
- Personalen, vår viktigaste resurs
- Ökad lönsamhet i företaget för att klara underhåll och ökande kostnader
- Soliditet om minst 15 %

Till respektive område finns ett antal punkter listade. För område *Kundfokus* presenteras åtta åtgärder. För området *Hållbar framtid* presenteras tre åtgärder och till området *Utveckla bolaget och dess fastigheter* presenteras även här åtta åtgärder.

I verksamhetsplanens bilaga 2022-20244 för arbetsmetoder återfinns en beskrivning av Agenda 2030 och de globala målen. I bilagan framgår det att bolaget ska arbeta med de tre dimensionerna av hållbarhet.

I verksamhetsplanens bilaga finns även en lista på genomförda åtgärder under 2021 och hur de utgör underlag till olika möjliga indikatorer och nyckeltal. Som exempel lyfts, bikupor, insektshotell, regntunnor, språkpraktik och solceller. I bilagan finns även tre områden utpekade som under 2022 ska användas som indikatorer och nyckeltal. Dessa är 1) Enkät vid inflyttning och utflyttning, 2) Sociala kontrakt till kommunen och 3) Bosocialt ansvar. Slutligen återfinns ett avsnitt med benämningen styrelseunderlag som omfattar ytterligare 17 punkter kan fungera som nyckeltal och indikatorer. Vi noterar att det finns flera förslag till nyckeltal och indikatorer dock framgår det inte om och i sådant fall vilka av dessa som följs upp återkommande.

3.1.5 Budget och investeringsplan 2022-2024

Budget och investeringsplanen⁵ innehåller en budgetöversikt för 2022-2024 och en investeringsplan för 2022 och investeringsramar för 2023/2024. Investeringsplanen för 2022 är i huvudsak underhåll på befintliga fastigheter men också en del som rör grönytor, gräsklippare och övrigt.

3.1.6 Intern kontroll

Intern kontroll är ett verktyg som skall användas för att säkerställa de, av styrelsen, fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen.

Enligt aktiebolagslagen ska styrelsen tillse att bolaget styrs på ett betryggande sätt. Bolaget ska upprätthålla en tillfredställande intern kontroll, dvs. det ska med rimlig grad av säkerhet säkerställas att följande mål uppnås.

Av intervjun framgår att bolaget ser över rutiner/processer som anses angelägna att kontrollera. Dessa har sedan graderats utifrån konsekvens och sannolikhet på en skala

⁴ Antagen av styrelsen 2021-12-09

⁵ 2021-11-28

2022-10-18

från 0-16. Av riskanalysen framgår att en gradering över 9 bör omedelbart leda till en förändring av rutin/process för att minska risken.

För internkontrollen 2021⁶ noterar vi att risken att politiska beslut ej verkställs graderats till en 4 och att risken att styrelsebeslut ej verkställs också graderats till en 4.

Enligt uppföljningen av internkontrollen 2021 finns det inte några allvarliga fel eller brister. Genomgång har skett löpande samt av VD, ordförande och vice ordförande enligt de rutiner/processer som är upptagna i bilagan till internkontroll 2021. Senaste uppföljningen skedde 2022-02-28.

3.1.7 Bedömning

Vår bedömning är att Tomelilla kommun i sin roll som ägare har formulerat ett brett och generellt ägardirektiv för Österlenhem AB. Som ägare har Tomelilla kommun goda möjligheter att tydligare styra bolaget mot önskade mål och ambitioner genom exempelvis specifika uppdrag i ägardirektivet.

Bolaget ska enligt ägardirektivet innan den 30 juni 2021 utforma och föreslå indikatorer, nyckeltal, eller andra mått som kan användas för att belysa och analysera bolagets insatser och deras effekt avseende bolagets yttersta ändamål. Tidslinjen för indikatorer och nyckeltal har enligt uppgift från VD ändrats och det är först delårsbokslutet 2022 som de första indikatorerna ska redovisas.

Av verksamhetsplanen 2022-2024 och bilagan till verksamhetsplanen framgår åtgärder med kopplingar till de tre dimensionerna av hållbarhet och Agenda 2030. I bilagan till verksamhetsplanen finns exempel på indikatorer och nyckeltal kopplat till hållbarhet, dock är det otydligt och det saknas spårbarhet om det genomförs en uppföljning på föreslagna indikatorer och nyckeltal eller inte.

Vår bedömning är att Agenda 2030 och hållbarhet till viss del är integrerat i verksamhetsplanen för 2022-2024. Framåt ser vi ett behov av att förtydliga utformningen av verksamhetsplan och tillhörande bilaga så att det framgår vad som redan är genomförda åtgärder, vad ska genomföras innevarande år, vilka åtgärder som finns planerade framåt samt vilka åtgärder som ska fungera som indikatorer och nyckeltal utifrån ett långsiktigt perspektiv. På grund av detta är vår bedömning att bolaget vid tillfället för granskningen inte har en tillräckligt ändamålsenlig uppföljning av mål och aktiviteter kopplade till bolagets hållbarhetsarbete.

Budget och investeringsplan för 2022-2024 utgör en översikt över budgetförutsättningar och planerade investeringar och innehåller inga specifika analyser eller skrivelser kopplat till utpekade hållbarhetsåtgärder i verksamhetsplanen. Genom detta bedömer vi att även budget och investeringsplanen kan utvecklas och tydligare redovisa hur budgeten hör samman med verksamhetsplanen och angivna mål och ambitioner inom hållbarhetsområdet. Fördelen med att synliggöra hur budget och investeringsplanen hör samman med verksamhetsplanen är att det ökar transparensen och förståelsen för bolagets verksamhet.

⁶ 2022-02-28

3.2 Österlenhem AB:s hållbarhetsarbete

3.2.1 Organisation

Österlenhem AB har 17 anställda medarbetare, där ingår fastighetsskötare, målare, förvaltare, teknisk förvaltare, ekonom, kundmottagning med uthyrning samt VD.

Österlenhem AB förvaltar vid tillfället för granskningen 641 lägenheter. Tre omsorgsfastigheter, lokaler för en förskola, en pizzeria och ett apotek på en total yta av cirka 60 000 kvm (varav 44 000 kvm är bostäder).

3.2.2 Aktiviteter och samverkan inom hållbarhet

Tomelilla kommun har en hög ambition när det kommer till hållbarhet och kommunen har publicerat en årlig uppföljning av hållbarhetsarbetet sedan 2019. Tomelilla kommun har sedan 2021 tillsammans med RISE (Research Institutes of Sweden) studerat förutsättningarna för att använda munkmodellen⁷ som verktyg för att visualisera och utvärdera kommunens livskvalitetsprogram.

Enligt reglementet för Tomelilla kommun och dess helägda bolag ska kommungemensamma mål, policys och riktlinjer så långt det är tillämpligt gälla för hela kommunkoncernen. I erhållna styrdokument för bolaget framgår det inte hur Österlenhem AB använder sig av kommungemensamma mål, policys och riktlinjer däremot kan vi i denna granskning se att flera aktiviteter är tätt sammankopplat med kommungemensamma mål, strategier och planer som rör hållbarhetsarbetet.

Tillsammans med Tomelilla kommun är Österlenhem AB deltagare i projektet Circular Builders⁸. Bland annat har en workshop i projektet med utgångspunkt i munkmodellen genomförts. Detta är ett exempel på hur Österlenhem AB arbetar i riktning med *Bostadsförsörjningsstrategi Tomelilla kommun 2025 med utblick 2040*⁹.

Österlenhem är sedan 2018 ansluten till *Allmännyttans Klimatinitiativ*¹⁰. Utgångspunkten i initiativet är att "alla kan bidra och tillsammans kan vi göra mer". Klimatinitiativ är en fortsättning på det tidigare Skåneinitiativet som pågick mellan 2007 och 2017. Genom Allmännyttans Klimatinitiativ avser Österlenhem AB enligt intervjuad VD att höja ambitionsnivån och ta ett bredare grepp kring klimatfrågan.

Allmännyttans klimatinitiativ stödjer medlemmarna med en årlig energi-och klimatrapport under förutsättningarna att medlemmen skickar in data. Österlenhem AB:s senaste energi- och klimatrapport för 2020 (rapporten för 2021 förväntas komma hösten 2022) visar bland annat att Österlenhem AB energieffektivisering från 2007 har gått från 0% till -17,5% 2020. Klimatinitiativets mål är -30% till år 2030. VD uppger i intervju att bolaget ännu inte tagit del av alla tjänster, som Allmännyttans klimatinitiativ

⁷ Munkmodellen (doughnut-modellen) är ett sätt att visualisera ekonomi. Namnet har den fått eftersom den bildsätts med en munkliknade cirkel. Munkekonomi är ett sätt att flytta målet från en linjär ekonomi till ett samhälle som frodas inom de ekologiska gränserna.

⁸ Samarbete mellan svenska och danska kommuner för att utveckla arbetet med cirkulärt och hållbart byggande.

⁹ KS 2018/268

¹⁰ Allmännyttans klimatinitiativ är ett gemensamt upprop inom allmännyttan med syfte att minska utsläppen av växthusgaser genom ambitiösa mål, samverkan och aktivt erfarenhetsutbyte.

Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

har att erbjuda med att det finns planer att göra det framåt. Genom att Österlenhem AB årligen har en energi-och klimatrapport bidrar bolaget enligt de intervjuade till kommunens egen *Energi och klimatplan för Tomelilla*.¹¹

Tomelilla kommun äger tillsammans med 13 andra Skånekommuner, Sydsåne avfall (Sysav). Sysav och dess ägarkommuner har en gemensam kretsloppsplan för avfallshantering. Österlenhem AB deltar i Sysavs nätverksträffar med namnet "Minska avfallet inom fastighetsförvaltning". På nätverksträffen diskuteras bland annat Sysavs kretsloppsplan och kommande träffar.

Österlenhem AB ingår också som samverkanspartner för Lunds universitet i olika delar kring krav och behov av fysisk tillgänglighet, sociala rättigheter och boende för en åldrande befolkning med mera. Österlenhem AB har under sommaren 2021 tagit emot flera sommarpraktikanter från språkpraktik som är arbetsträning via Arbetsförmedlingen.

3.2.3 Hållbara investeringar

Enligt intervjuad VD började arbetet med gröna lån 2020, genom att få investeringar klassificerade som gör det möjligt att ansöka om gröna lån som en del av bolagets hållbarhetsarbete. För att en investering ska få en grön klassificering krävs till exempel att byggnaden har låg energianvändning. Vid tillfället för granskningen uppger VD att ett av sex lån är gröna och att ambitionen framåt är att fortsätta söka gröna lån.

Vidare uppger VD att det finns en planering för att underhålla fastigheter så hållbart som går. Enligt intervjuad VD har bolaget sedan 2017 sökt och beviljats ett antal bidrag och det är ett verktyg som används för att genomföra hållbara åtgärder, till exempel har bolaget fått bidrag för energieffektivisering och solceller.

En utmaning gällande renoveringar och underhåll uppges av VD vara att hyresutvecklingen på central nivå påverkar möjligheten till att ändra hyror. Sveriges Allmännyttas, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen diskuterar hyressättning och det hindrar vid tillfället för granskningen planeringen av underhåll till viss del.

Högre produktionskostnader på grund av högre el och materialkostnader samt längre leveranstider påverkar enligt intervjuad VD planeringen av nya investeringar. Vid tillfället för granskningen finns en trend av ränteökning och det påverkar också bolagets möjlighet att låna och bygga nya bostäder.

3.2.4 Hållbarhetsrapportering

Enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ska företag sedan 2017 som uppfyller två eller tre av följande villkor senaste räkenskapsåren upprätta en hållbarhetsrapport och lämna in den till bolagsverket.

- Medelantalet anställda har varit mer än 250 personer.
- Den redovisade balansomslutningen har varit mer än 175 miljoner kronor.
- Den redovisade nettoomsättningen har varit mer än 350 miljoner kronor.

¹¹ KS 18-12-19 § 158/2019

Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

Under 2022 ska de företag som även omfattas av Årsredovisningslagens krav att upprätta en hållbarhetsrapport i enlighet med Taxonomiförordningen, bland annat redovisa vilken andel av deras ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomins två klimatrelaterade miljömål. Flera krav på redovisning kommer sedan successivt börja tillämpas från 2023¹².

Vid tillfället för granskningen genomför bolaget ingen hållbarhetsrapportering men det finns inga formella hinder för att Österlenhem AB använda sig av hållbarhetsrapporteringens grundstenar som en vägledning inom arbetet med hållbarhet och Agenda 2030 samt EU-taxonomin.

3.2.5 Bedömning

Vår bedömning är att Österlenhem AB till viss del har en följsamhet till kommunens planer och styrdokument, däremot framgår inte det inte tydligt i bolagets styrande dokument vilka styrdokument och planer som efterlevs och när dessa ska följas upp. Framåt bedömer vi att bolaget i sina styrande dokument kan skriva fram hur bolaget använder sig av Tomelilla kommuns planer och styrdokument som berör hållbarhetsområdet. Detta är enligt vår bedömning även ett område som bör förtydligas av ägaren i bolagets ägardirektiv.

Österlenhem AB arbetar med hållbara investeringar på olika sätt, genom gröna lån och hållbart underhållsarbete. Vid tillfället för granskningen finns det omständigheter i omvärlden som till viss del försvårar investeringar och vår bedömning är således att arbetet med hållbara investeringar är pågående och ses över kontinuerligt med hänsyn till rådande omständigheter.

Österlenhem AB uppfyller vid tillfället för granskningen inte kraven för hållbarhetsrapportering och EU-taxonomin. Kraven för dessa kommer dock succesivt att skärpas från 2023 och framåt så det är ett område som bolaget behöver bevaka.

Framåt ser vi stor utvecklingspotential gällande hållbarhetsarbetet och hållbarhetsrapportering för Österlenhem AB. Syftet med att hållbarhetsrapportera är flera, det är en standardiserad metod för uppföljning som kan användas för att prioritera hållbarhetsarbetet. Hållbarhetsrapportering är också ett transparent sätt att redovisa vad och hur Österlenhem AB arbetar med hållbarhet både internt och externt, inte minst till bolagets ägare dvs. kommunens invånare.

4 Slutsats och rekommendationer

Vår sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att bolaget till viss del arbetar ändamålsenligt utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Vidare är vår bedömning att bolaget har en viss följsamhet till ägardirektivet och angivna mål och kommunala planer samt styrdokument som berör området.

Vår bedömning är att Tomelilla kommun i sin roll som ägare har formulerat ett brett och generellt ägardirektiv för Österlenhem AB. Agenda 2030 och hållbarhet är till viss del

¹² Läs mer hos Finansinspektionen: <https://www.fi.se/sv/hallbarhet/regler/taxonomi/>

Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

integrerat i verksamhetsplanen för 2022-2024. Budget och investeringsplanen för 2022-2024 är en översikt och har inga specifika analyser eller skrivelser kopplat till utpekade hållbarhetsåtgärder i verksamhetsplanen. På grund av detta är vår bedömning att bolaget vid tillfället för granskningen inte har en ändamålsenlig uppföljning av mål och aktiviteter kopplade till hållbarhetsarbetet.

Vår bedömning är att Österlenhem AB till viss del har en följsamhet till kommunens planer och styrdokument, däremot framgår det inte tydligt i bolagets styrande dokument. Vi bedömer att bolaget i sina styrande dokument kan skriva fram hur bolaget använder sig av Tomelilla kommuns planer och styrdokument som berör hållbarhetsområdet.

Österlenhem AB arbetar med hållbara investeringar på olika sätt, genom gröna lån och hållbart underhållsarbete. Vid tillfället för granskningen finns det omständigheter i omvärlden, brist på material och högre räntor, som till viss del försvårar investeringar och vår bedömning är således att arbetet med hållbara investeringar är pågående med hänsyn till rådande omständigheter.

Framåt ser vi stor utvecklingspotential gällande hållbarhetsarbetet och hållbarhetsrapportering för Österlenhem AB. Syftet med att hållbarhetsrapportera är flera, det är en standardiserad metod för uppföljning som kan användas för att prioritera hållbarhetsarbetet.

Mot bakgrund av vår granskning rekommenderar vi Österlenhem AB och VD att

- Tillse att indikatorer och nyckeltal beslutas och följs upp i enlighet med antaget ägardirektiv.
- Utveckla och koppla samman bolagets hållbarhetsanalys med angivna hållbarhetsmål i verksamhetsplan med målsättningar i budget och investeringsplan.
- Undersöka möjligheten att hållbarhetsrapportera bolagets arbete, gärna tillsammans med Tomelilla kommuns övriga hållbarhetsarbete



Österlenhem AB

Granskning av Österlenhem AB:s arbete med hållbar utveckling och Agenda 2030

2022-10-18

Datum som ovan

KPMG AB

Ida Brorsson
Certifierad kommunal revisor

Elena Alvarez Blomgren
Kommunal revisor

Detta dokument har upprättats enbart för i dokumentet angiven uppdragsgivare och är baserat på det särskilda uppdrag som är avtalat mellan KPMG AB och uppdragsgivaren. KPMG AB tar inte ansvar för om andra än uppdragsgivaren använder dokumentet och informationen i dokumentet. Informationen i dokumentet kan bara garanteras vara aktuell vid tidpunkten för publicerandet av detta dokument. Huruvida detta dokument ska anses vara allmän handling hos mottagaren regleras i offentlighets- och sekretesslagen samt i tryckfrihetsförordningen.